

6 DOPPELHAUSHÄLFTEN AM MARIENBORN

Objekt-Nr.: 0090



ECKDATEN

Kaufpreis:

810.000 EUR

Wohnfläche / Nutzfläche:

ca. 175 m²

Grundstücksfläche:

160-192 m²

Objekt-Nr.: 0090

DETAILS

Objekt Nr.	0090	Grundstücksgröße	160-192 m ²
Objektart	Haus	Stellplätze	1
Objektyp	Doppelhaushälfte	Baujahr	2021
Nutzungsart	privat	Zustand	Neubau
Kaufpreis	810.000 EUR	Energieausweis	Ja
Wohnfläche	ca. 128,84 m ²	optional Garage	17.500 EUR
Nutzfläche	ca. 45,44 m ²	weiterer Stellplatz	8.000 EUR
Gesamtfläche	ca. 174,28 m ²	Fertigstellung	August 2022



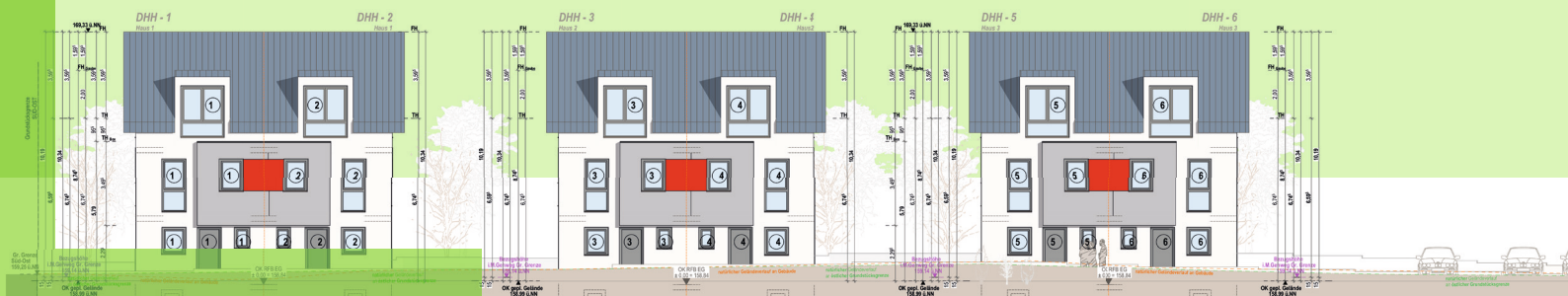
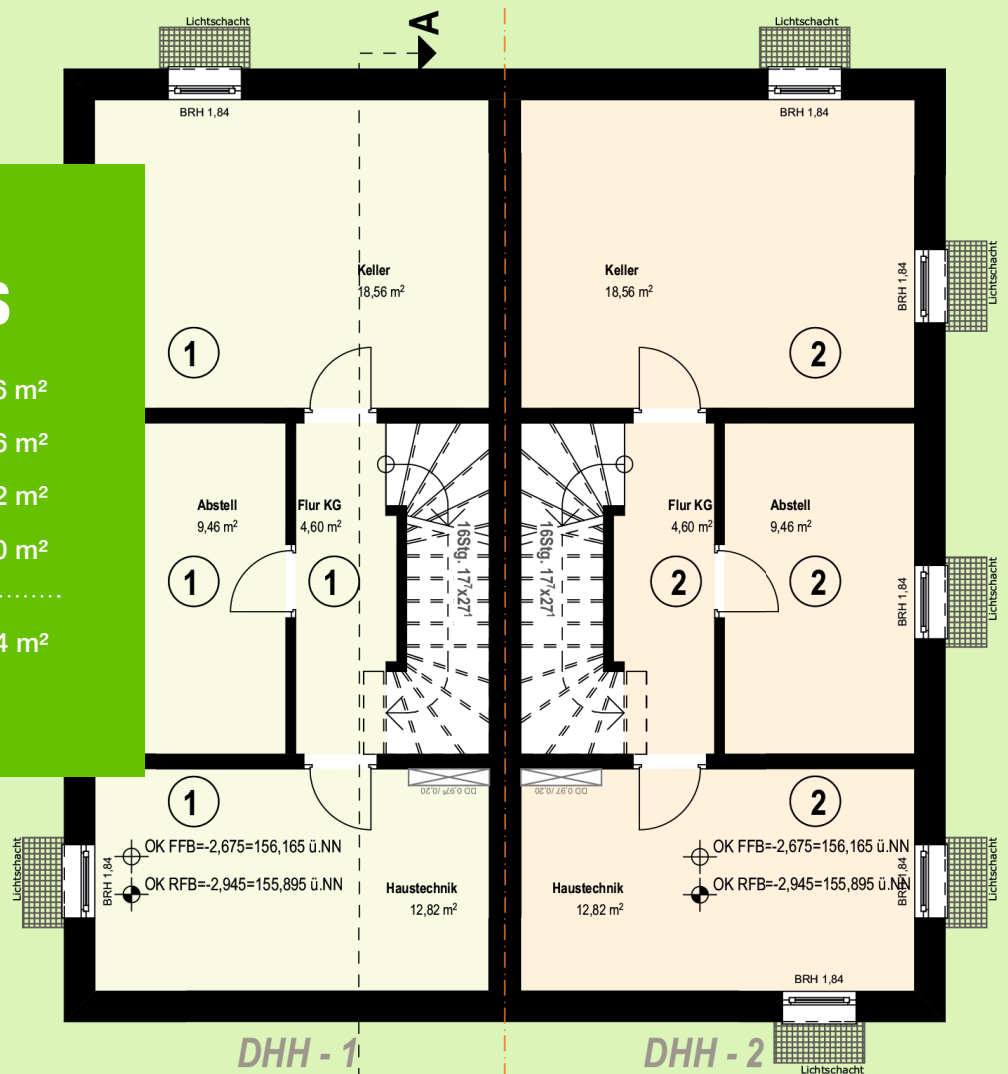
S tellen Sie ihre Ausstattung individuell zusammen. Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an hochwertigen Bodenbelägen, Wandfliesen und Feinsteinzeug an.

Objekt-Nr.: 0090

GRUNDRISS HAUS 1

KELLERGECHOSS

Keller	18,56 m ²
Abstellraum	9,46 m ²
Haustechnikraum	12,82 m ²
Flur KG	4,60 m ²
gesamt Fläche	45,44 m ²

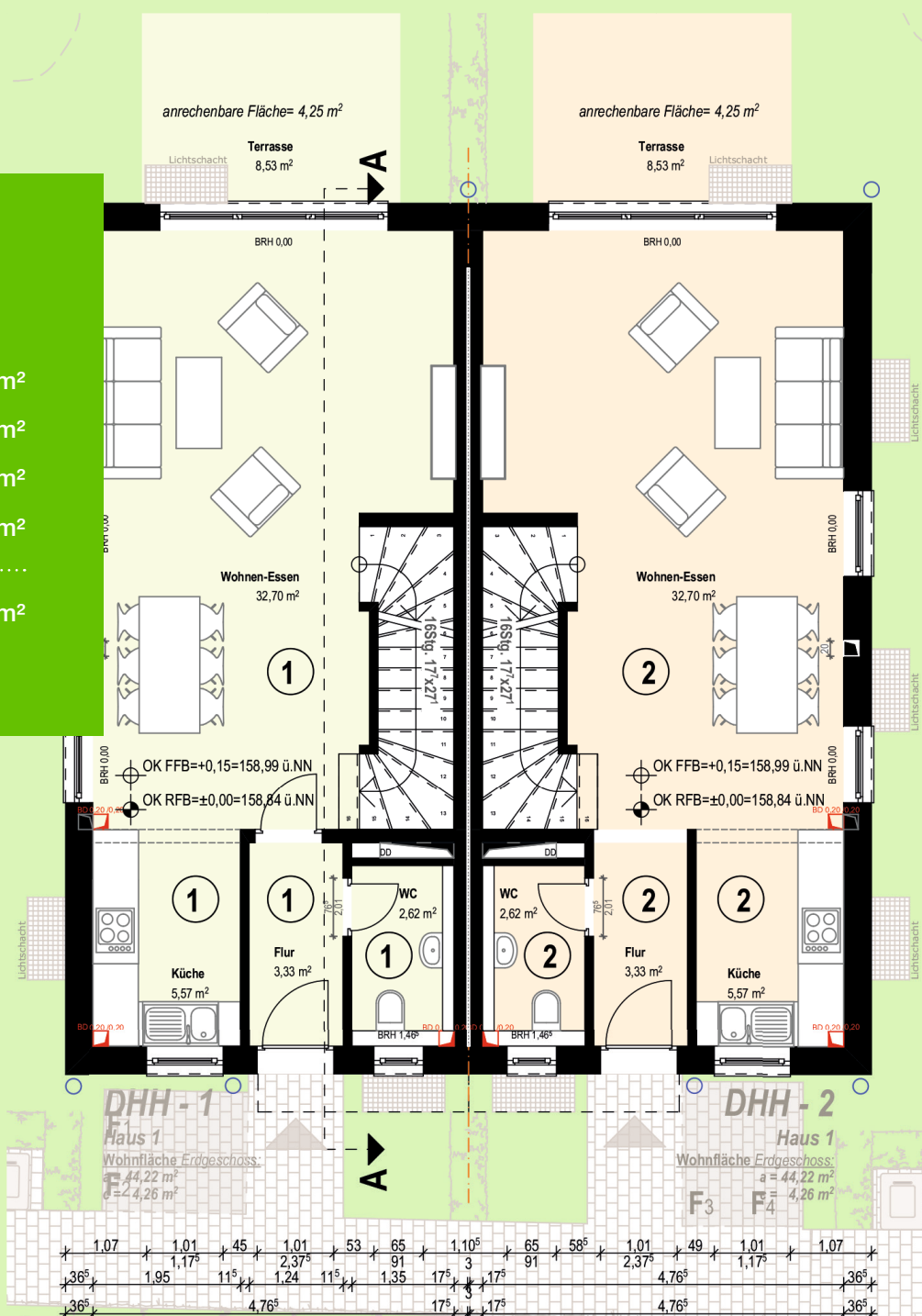


Objekt-Nr.: 0090

GRUNDRISS HAUS 1

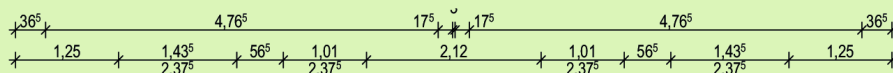
ERDGESCHOSS

Wohnen-Essen	32,70 m ²
Küche	5,57 m ²
Flur	3,33 m ²
WC	2,62 m ²
gesamt Fläche	44,22 m ²



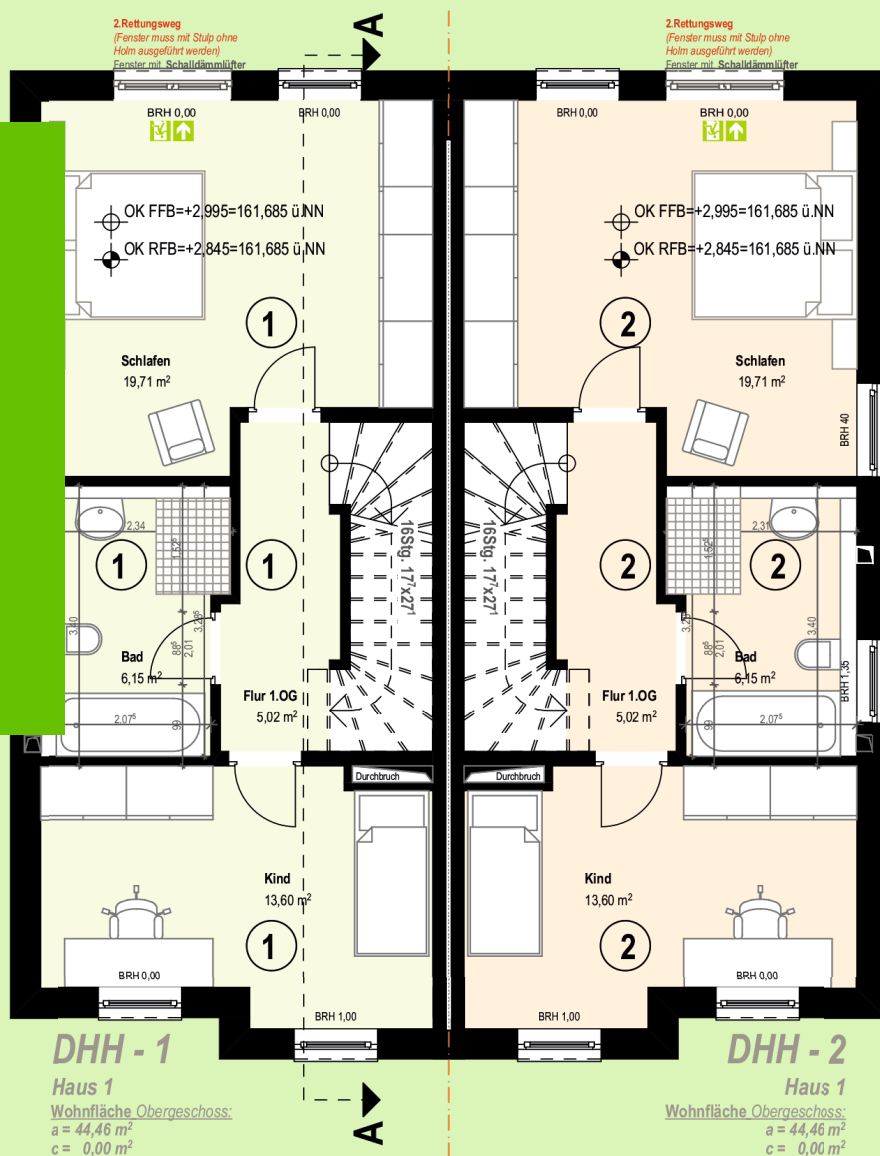
Objekt-Nr.: 0090

GRUNDRISS HAUS 1



OBERGESCHOSS

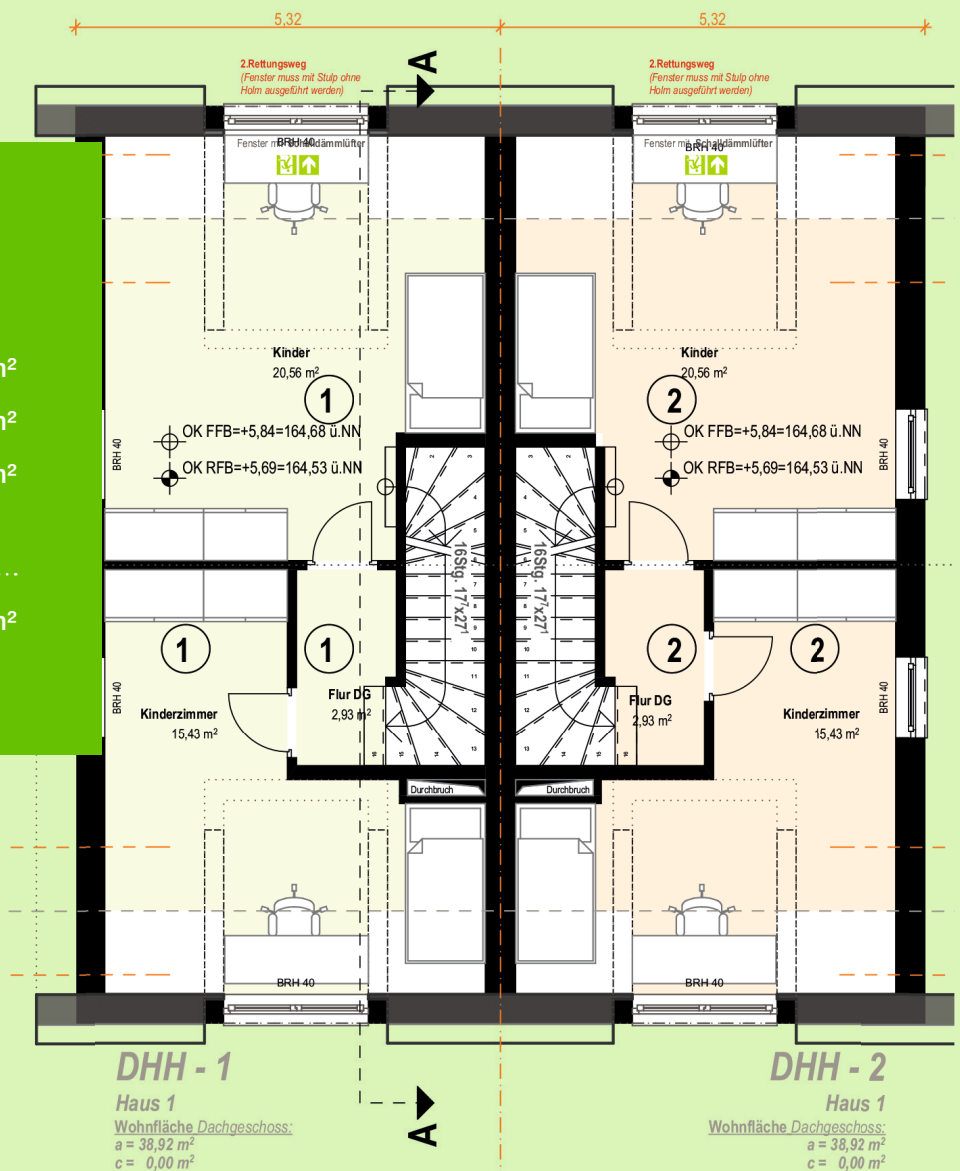
Schlafen	19,71 m ²
Bad	6,15 m ²
Flur	5,02 m ²
Kind	13,60 m ²
gesamt Fläche	44,48 m ²



Objekt-Nr.: 0090

DACHGESCHOSS

Kinderzimmer 1	20,56 m²
Kinderzimmer 2	15,43 m²
Flur	2,93 m²
.....	
gesamt Fläche	38,92 m²



Objekt-Nr.: 0090

LEBEN

Die 6 modernen Doppelhaushälften in Mainz-Marienborn, zentral gelegen, erzielen Sie durch die Nähe der Mainzer Innenstadt hohe Wohnqualität, ob Stadtleben oder schnelle Anbindungen zu den Autobahnen.

Im Ort selbst, aber auch im Umfeld – wie beispielsweise der Marienborner Bergweg und um das Chauseehaus – dominieren Einflüsse der Landwirtschaftlichen Nutzung. Durch diese schönen Obstanlagen in der unmittelbaren Nähe, gibt es viel Platz zum Laufen, Nordic Walking, Radfahren oder einfach nur zur Erholung an der frischen Luft.

EIGENER GARTEN



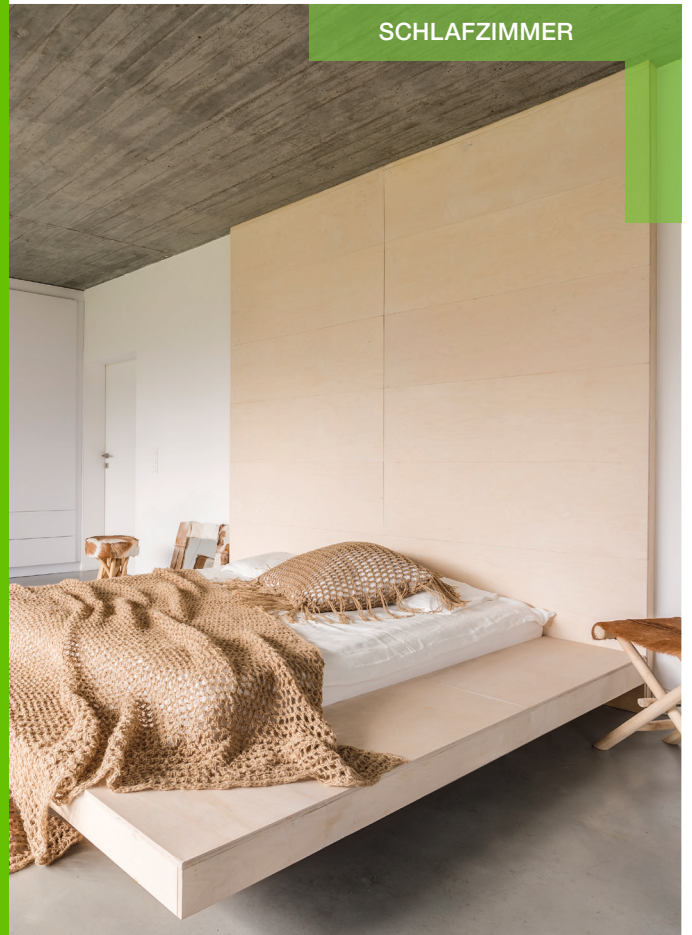
INS GRÜNE

Objekt-Nr.: 0090

ARCHITEKTUR

Eine attraktive Außenfassade mit hervorste-
chender Gaube kombinieren sich zu einem
hochwertigen und stimmigen Gesamt-
bild. Auf 175qm² Wohnfläche lässt es sich
traumhaft wohnen. Ein strukturiertes Keller-
geschoss, bietet extra viel Aufbewahrungs-
möglichkeiten an. Im Erdgeschoss treten Sie
in eine schöne helle Diele mit separaten Gä-
ste-WC. Der große offene Wohn- Essbereich
mit offener Küche bietet viel Platz für das all-
tägliche Leben. Über die schöne offene Trep-
pe gelangt man in das Obergeschoss mit
zwei großzügigen Schlafzimmern sowie einer
Wohlfühloase mit großem Dusch- und Wan-
nenbad. Das ausgebaute Dachgeschoss,
mit den schönen Gauben, bietet noch einmal
zwei große helle Schlafzimmer an. Die groß-
zügige Terrasse mit Garten lädt Sie zum Ent-
spannen ein. Ein Stellplatz direkt am Haus
rundet die perfekte Wohnqualität ab.

SCHLAFZIMMER



WOHN- ESSBEREICH



Objekt-Nr.: 0090

LICHTDURCHFLUTETE RÄUME



AUSSTATTUNG

- Elektroarbeiten
- Bäder und Gäste-WCs mit hochwertigen Keramik Markenprodukten
- Fenster Dreifach-Isolierverglasung
- Elektrische Rollläden
- Zwei - Holm – Treppe Tragholme in Stahlbauweise inkl. Einseitigen Handlaufs
- Tapezier und Anstrich arbeiten
- Bodenbelag
- Wohnraumtüren
- Hauszuwege gepflastert
- Stellplatz
- Und viele weitere individuellen Ausstattungsmöglichkeiten



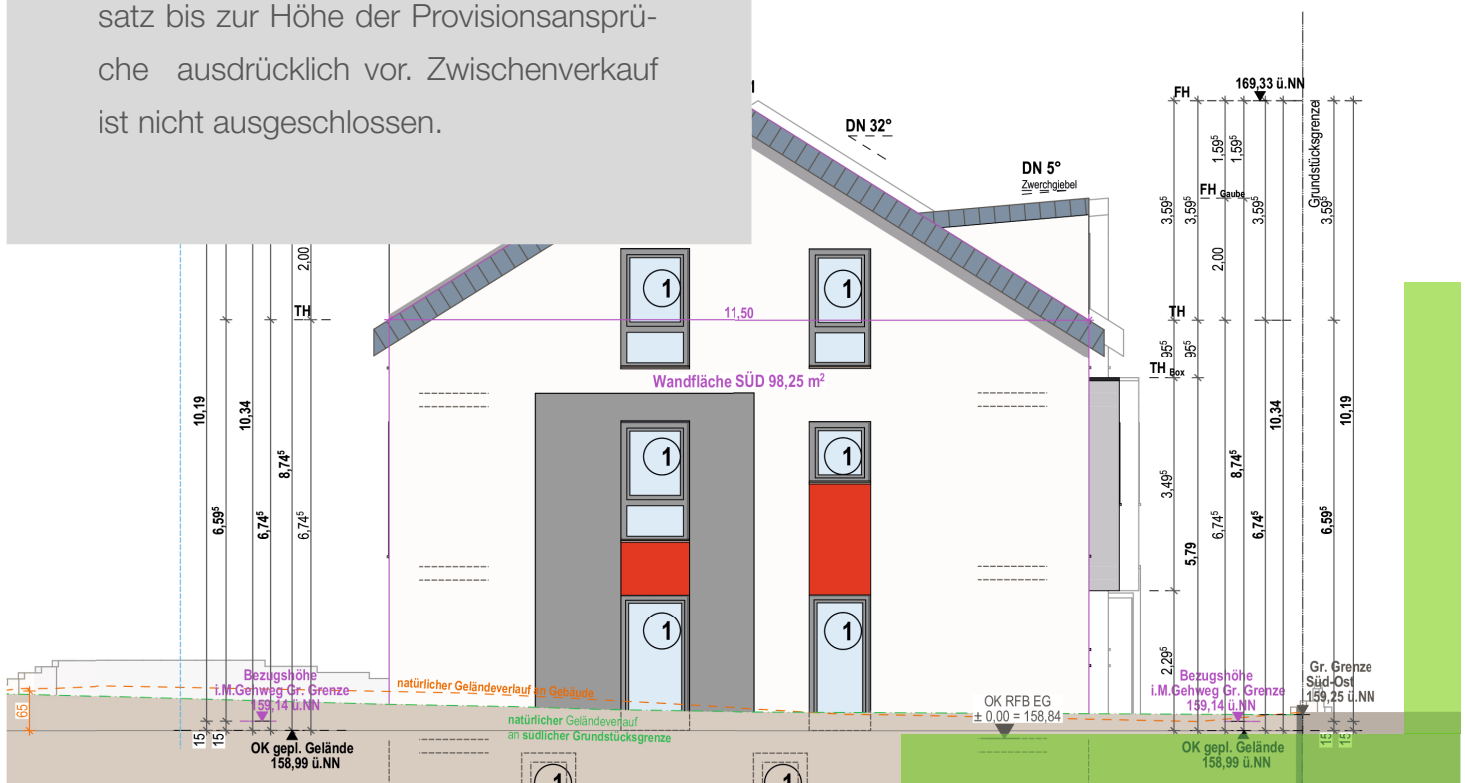
DESIGN BAD

Objekt-Nr.: 0090

RECHTSHINWEIS

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

**WEIL BEIM HAUSKAUF
VERLÄSSLICHKEIT
ABSOLUT WICHTIG IST!**





**VIELEN DANK
FÜR IHR INTERESSE
AN DIESEM OBJEKT**

**Falls Sie weitere Objekte von uns sehen möchten,
sprechen Sie uns drauf an!**

IHR N3 IMMOBILIEN TEAM.